

ДОГОВІР № _____
на тимчасове проживання у гуртожитку

м. Київ

01 жовтня 2025 року

Національна музична академія України імені П.І. Чайковського в особі ректора **Тимошенка Максима Олеговича**, який діє на підставі Статуту (надалі – Наймодавець та/або Академія) з однієї сторони, та

(надалі – Наймач), з іншої сторони, надалі разом іменовані як Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Наймодавець надає, а Наймач приймає у строкове платне користування жиле приміщення, яке являє собою ліжко-місце (з урахуванням діючих норм – 6 кв.м. на одну особу) в кімнаті № _____ гуртожитку Академії та зобов'язується прийняти та своєчасно сплатити за проживання згідно умов даного Договору.

2. Вартість та порядок оплати

2.1. Вартість проживання в гуртожитку за одне ліжко-місце на площі 6 кв.м. за місяць становить **2490,00** грн., в т.ч. ПДВ 415,00 грн. Вартість проживання в гуртожитку за період з 1 жовтня 2025 року до 30 вересня 2026 року становить **29 880,00** (двадцять дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят грн. 00 коп.) грн., в т.ч. ПДВ 4980,00 грн.

2.2. Оплата здійснюється авансовано за період проживання на розрахунковий рахунок Академії:

- при поселенні за період з 1 жовтня 2025р. до 31 березня 2026р. в сумі **14940,00** (чотирнадцять тисяч дев'ятсот сорок грн. 00 коп.) грн., в т.ч. ПДВ 2490,00 грн.;

- до 30 березня 2026р. за період з 1 квітня 2026р. до 30 вересня 2026р. в сумі **14940,00** (чотирнадцять тисяч дев'ятсот сорок грн. 00 коп.) грн., в т.ч. ПДВ 2490,00 грн..

2.3. Квитанція про оплату за проживання є підставою для поселення та пред'являється разом із укладеним договором на тимчасове проживання у гуртожитку.

3. Права сторін

3.1. Академія має право:

3.1.1. Вимагати виконання Наймачем умов цього договору.

3.1.2. Достроково припинити (розірвати) Договір в односторонньому порядку у випадку порушення Наймачем умов Договору, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку та Положення про користування гуртожитком, норм чинного законодавства України, які визначають обов'язки Наймача.

3.1.3. Змінювати вартість за проживання протягом дії Договору, у т.ч. у зв'язку із підвищенням тарифів на комунальні та інші послуги, та надавати інші додаткові платні послуги.

3.1.4. Скласти акт про завданий Наймачем матеріальний збиток майну чи інвентарю гуртожитку та отримати відшкодування збитку згідно з чинним законодавством України.

3.1.5. Вилучати додаткове електричне обладнання та інші прилади Наймача, що використовується без відповідного дозволу, до камери схову.

3.2. Наймач гуртожитку має право:

3.2.1. Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового та спортивного призначення, обладнанням і майном гуртожитку.

3.2.2. Достроково припинити дію договору у встановленому порядку.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Наймодавець зобов'язаний:

4.1.1. Встановленим порядком надати Наймачу ліжко-місце в гуртожитку на період дії Договору.

4.1.2. Забезпечити умови проживання в гуртожитку та твердим і м'яким інвентарем згідно переліку, що знаходиться у кімнаті.

4.1.3. Забезпечити водо-, електро-, теплопостачання.

4.1.4. При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходи з ліквідації їх наслідків, а у випадках, якщо пошкодження виникло з вини Наймача чи осіб, які разом з ним проживають або запрошені ним – за рахунок Наймача.

4.1.5. Провести інструктаж з дотримання правил техніки безпеки, вимог пожежної безпеки та санітарних норм, порядком відшкодування матеріальних збитків та сплати за додатково надані комунальні послуги.

4.1.6. Надати перепустку для входу до гуртожитку.

4.2. Наймач зобов'язаний:

4.2.1. Прийняти в користування твердий і м'який інвентар згідно переліку.

4.2.2. Користуватися майном, підсобними приміщеннями, місцями загального користування виключно за прямим призначенням на рівних правах з іншими мешканцями.

4.2.3. Сплачувати за проживання в гуртожитку згідно умов Договору, зазначених у розділі 2 цього Договору.

4.2.4. У випадку, коли мешканець має намір встановити додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, які не передбачено проектно-розрахунковими нормами, Мешканець зобов'язаний отримати дозвіл завідувача гуртожитком.

4.2.5. Пройти інструктаж, виконувати положення про поселення та проживання у гуртожитку, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку Академії, правила пожежної безпеки, правила за експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури, правила користування електричним обладнанням, правила користування ліфтами».

4.2.6. Входити до гуртожитку за пред'явленням перепустки.

4.2.7. При запрошенні відвідувача до гуртожитку, особисто зустріти його біля входу, залишити свою перепустку черговому гуртожитку, забезпечити надання черговому документа, що посвідчує особу (відвідувача), а також забезпечити залишення відвідувачем гуртожитку, провести його до виходу з гуртожитку не пізніше 22.00 години.

4.2.8. Надавати доступ до житлового блоку і житлових кімнат особам, зазначеним у п. 8.2.

4.2.9. Дбайливо ставитися до державного майна, ощадливо користуватися водою, електричною та тепловою енергією.

4.2.10. Своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів.

4.2.11. Підтримувати чистоту та порядок у кімнатах, блоці та місцях загального користування.

4.2.12. Про всі надзвичайні події у гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитком, чергового з режиму.

4.2.13. При припиненні дії договору (в тому числі достроковому) здати майно, інвентар, що знаходилось у користуванні і кімнати в придатному для проживання стані та виселитися з гуртожитку в останній день дії договору.

4.3. Наймачу забороняється:

4.3.1. Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.

4.3.2. Зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, яких не передбачено проектно-розрахунковими нормами, без дозволу завідувача гуртожитком.

4.3.3. Зберігати, вживати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, знаходитись в гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння.

4.3.4. Самовільно переселятися, виносити меблі та інвентар з кімнати.

4.3.5. Проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу завідувача гуртожитком.

4.3.6. Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну та аудіо апаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати. Забороняється порушувати тишу з 22.00 до 09.00 години.

4.3.7. Залишати сторонніх осіб після 22.00 без письмового дозволу завідувача гуртожитком.

4.3.8. Тримати в гуртожитку домашніх тварин.

- 4.1.9 Наклеювати на стіни плакати, оголошення і т.п.
4.1.10 Без дозволу завідувача гуртожитком замінювати дверні замки та двері (у випадку самовільної заміни дверних замків або дверей наступає стягнення у вигляді негайного виселення). В разі отримання згоди на заміну дверних замків або дверей, мешканець до заміни замків (дверей) зобов'язаний надати всі дублікати тих ключів, які будуть замінені.
4.1.11 Проводити електромонтажні роботи в кімнатах та в гуртожитку, переробляти й ремонтувати електроустаткування.
4.1.12 Користуватися електрообігрівачами та електроплитами в житлових кімнатах.

5. Термін дії договору

- 5.1. Цей договір набуває чинності з дати його підписання сторонами і діє до «30» вересня 2026 року, а в частині відшкодування збитків до моменту повного виконання мешканцем своїх зобов'язань.
5.2. Дія договору достроково припиняється:
5.2.3. За згодою Сторін в порядку, визначеному цим договором.
5.2.4. У випадку порушення мешканцем, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку Академії та інших правил.
5.2.5. При несплаті за проживання понад 5 календарних днів.
5.2.6. У випадку скоєння адміністративного правопорушення чи кримінального злочину.
5.2.7. У разі незгоди мешканця зі зміною вартості за проживання.
5.2.8. У випадку протидії поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати гуртожитку.
5.2.9. Якщо мешканець використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси третіх осіб.
5.2.10. Якщо мешканець фактично не проживає в наданому йому ліжко-місці, з урахуванням вимог п. (8.1)
5.2.11. За невиконання інших умов цього договору.
5.2.12. Дострокове припинення дії договору за ініціативою Наймача гуртожитку здійснюється за його особистою письмовою заявою після погашення ним боргу за фактичне проживання в гуртожитку.

6. Відповідальність сторін

- 6.1. За невиконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
6.2. Наймодавець не несе відповідальність за збереження особистого майна мешканця гуртожитку.
6.3. За порушення умов цього Договору, в т.ч. у випадках, передбачених у п. 5.2 договору, Наймодавець має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цей Договір без надання іншого жилого приміщення та (або) відмовити в укладенні Договору найму жилого приміщення у наступному періоді (навчальному році).
6.4. У разі заподіяння збитків майну Наймодавця: житлим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі Наймодавця, чи належить третім особам – Наймач зобов'язаний відшкодувати їх вартість у повному обсязі, відповідно до норм чинного законодавства. Відшкодування збитків не позбавляє права Наймодавця додатково застосувати п. 6.3 договору.
6.5. У випадку порушення умов Договору з боку Наймача, він висилається з гуртожитку, повністю відшкодовує заподіяні збитки, а внесена плата за проживання не повертається.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. За невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
7.2. Академія не несе відповідальність за збереження майна Наймача гуртожитку, крім майна, переданого до камери схову.
7.3. За порушення умов цього договору, в т.ч. у випадках, передбачених у п. 7.2 договору, Академія має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цей договір без надання іншого житлового приміщення.
7.4. У разі заподіяння збитків майну Академії: житловим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі Академії, чи належить третім особам – Наймач зобов'язаний відшкодувати їх вартість у повному обсязі.
7.5. Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань за цим договором, якщо порушення стали наслідком випадку або непереборної сили, зокрема: війни, військових дій, надзвичайного стану, блокади, пожежі, повені, землетрусу, карантину, актів та/або дій органів державної влади. При цьому термін виконання зобов'язань за цим договором подовжується на час дії зазначених обставин та їх наслідків.

8. Додаткові положення

- 8.1. Даний договір є дійсний при фактичному проживанні мешканця гуртожитку на наданому ліжко-місці у кімнаті гуртожитку. У випадку, коли Наймач фактично не проживає на наданому йому ліжко-місці у кімнаті гуртожитку, на підставі акту завідувача гуртожитку, даний договір достроково припиняється (розривається) Академією в односторонньому порядку.
8.2. Перевірку за дотриманням виконання умов договору здійснюють завідувач гуртожитком та комендант гуртожитку.
8.3. Дострокове припинення, розірвання договору означає втрату права на проживання у студентському гуртожитку, Наймач зобов'язаний звільнити кімнату та повернути у належному стані прийняте майно та інвентар.
8.4. Укладання цього договору не створює для Наймача будь-яких інших прав на вказану ліжко-місце, крім права користування протягом строку, визначеного п. 5.1.
8.5. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим договором регулюються чинним законодавством України.
8.6. Зміни та доповнення до цього договору вносяться за згодою сторін шляхом укладання Доповнення до договору у письмовій формі. Якщо одна зі сторін не має можливості виконати умови договору, вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.
8.7. Договір укладається у 2-х примірниках - по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

Наймодавець:

Національна музична академія України
імені П. І. Чайковського
01001, м. Київ, вул. Городецького, 1-3/11
Код ЄДРПОУ 02214188
Р/р UA948201720313211001202003108
ІПН 022141826558
Номер свідоцтва ПДВ 37594587

Наймач:

(прізвище, ім'я та по батькові)

(серія та номер паспорта або відомості документа, що його замінює)

(адреса місця реєстрації, моб. тел.)

Ректор

Максим Тимошенко

М.П.

(підпис)