

ДОГОВІР № _____
на проживання в гуртожитку

м. Київ

« 01 » жовтня 2024р.

Ми, що підписалися: **Національна музична академія України імені П.І. Чайковського** в особі ректора **Тимошенка Максима Олександровича**, який діє на підставі Статуту (надалі іменованій «Академія») з однієї сторони та _____ (надалі іменованій «Мешканець») з іншої сторони, надалі разом іменовані як сторони, а кожна окремо – сторона, уклали дійсний договір за яким Академія зобов'язується надати Мешканцю ліжко-місце жилої площі в кімнаті № _____ площею 6 кв.м. гуртожитку Академії (з урахуванням діючих норм – 6 кв.м. на одну особу), а Мешканець зобов'язується своєчасно оплатити за проживання в гуртожитку Академії на умовах даного Договору.

1. Права сторін

1.1. Права Академії та Мешканця визначаються чинним законодавством України, діючими нормами та правилами.

1.2. Академія має право:

1.2.1. Вимагати виконання мешканцем умов цього договору.

1.2.2. Достроково припинити (розірвати) договір в односторонньому порядку у випадку порушення мешканцем умов Договору, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку Академії, норм чинного законодавства України, які визначають обов'язки мешканця.

1.2.3. Змінювати вартість за проживання протягом дії договору шляхом укладання додаткових угод.

1.2.4. Скласти акт про завданий мешканцем гуртожитку матеріальний збиток майну чи інвентарю та отримати відшкодування збитку згідно з чинним законодавством України.

1.2.5. Вимагати від проживаючих виконання Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку Академії.

1.3. Мешканець гуртожитку має право:

1.3.1. Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового та спортивного призначення, обладнанням і майном гуртожитку.

1.3.2. Достроково припинити дію договору у встановленому порядку.

1.3.3. Самостійно проживати в кімнаті. У випадку можливості встановлення у кімнаті додаткового (их) ліжко-місця (ць), Мешканець додатково сплачує за ліжко-місце (ця).

2. Обов'язки Академії

2.1. Встановленим порядком надати мешканцю ліжко-місце в гуртожитку на визначений термін.

2.2. Забезпечити умови проживання в гуртожитку, в т. ч. забезпечити твердим та м'яким інвентарем, згідно Акту приймання-передачі майна кімнати (блоку), твердого та м'якого інвентарю — відповідно до діючих норм. Забезпечити водо-, електро-, тепlopостачання.

2.3. При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходів по ліквідації їх наслідків, якщо пошкодження виникло з вини мешканця чи осіб, які разом з ним проживають або запрошені ним - за рахунок мешканця.

2.4. Провести інструктаж.

2.5. Надати перепустку для входу до гуртожитку.

3. Обов'язки Мешканця гуртожитку

3.1 Мешканець гуртожитку зобов'язаний:

3.1.1. Прийняти в користування меблі, обладнання, інвентар згідно Акту приймання-передачі майна кімнати (блоку), твердого та м'якого інвентарю.

3.1.2. Користуватися майном, підсобними приміщеннями, місцями загального користування виключно за прямим призначенням на рівних правах з іншими мешканцями.

3.1.3. Сплачувати за проживання. Оплата за проживання в гуртожитку за одне ліжко-місце становить **2058,00** грн., в т.ч. ПДВ 343,00грн., за місяць.

Розмір плати за весь строк проживання (1 рік) у кімнаті № _____, площею 6 кв.м. встановлюється в сумі **24 696,00 (двадцять чотири тисячі шістсот дев'яносто шість гривень 00 копійок) грн., в т.ч. ПДВ 4116,00грн.** Оплата здійснюється з моменту поселення у національній грошовій одиниці України (гривні) шляхом переказу Мешканцем грошових коштів на розрахунковий рахунок Академії у вигляді попередньої плати:

- до 01 жовтня 2024р. за I півріччя (за період з 01 жовтня 2024р. по 31 березня 2025р.) - **12348,00** (двадцять тисяч триста сорок вісім грн. 00 коп.)грн., в т.ч. ПДВ 2058,00грн.;

- до 01 квітня 2025р. за II півріччя (за період з 01 квітня 2025р. по 30 вересня 2025р.) - **12348,00** (двадцять тисяч триста сорок вісім грн. 00 коп.)грн., в т.ч. ПДВ 2058,00грн.

Оплата банківського збору за проживання здійснюється за рахунок Мешканця.

3.1.4. У випадку, коли мешканець має намір встановити додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, які не передбачено проектно-розрахунковими нормами, Мешканець зобов'язаний отримати дозвіл завідувача гуртожитком. Додатково спожита цим обладнанням електроенергія, водопостачання та водовідведення сплачується окремо, згідно додаткової угоди.

3.1.5. Пройти інструктаж, виконувати положення про поселення та проживання у гуртожитку Національної музичної академії України імені П.І. Чайковського, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку Академії, правила пожежної безпеки, правила з експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури, правила користування електричним обладнанням, правила користування ліфтами).

3.1.6. Входити до гуртожитку за пред'явленням перепустки.

3.1.7. При запрошенні відвідувача до гуртожитку, особисто зустріти його біля входу, залишити свою перепустку черговому гуртожитку, забезпечити надання черговому документа, що посвідчує особу (відвідувача), а також забезпечити залишення відвідувачем гуртожитку, провести його до виходу з гуртожитку не пізніше 22.00 години.

3.1.8. Надавати доступ до житлового блоку і житлових кімнат особам, зазначеним у п. 7.2.

3.1.9. Дбайливо ставитися до державного майна, ошадливо користуватися водою, електричною та тепловою енергією.

3.1.10. Своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів.

3.1.11. Підтримувати чистоту та порядок у кімнатах, блоці та місцях загального користування.

3.1.12. Про всі надзвичайні події у гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитком, чергового з режиму.

3.1.13. При припиненні дії договору (в тому числі достроковому) здати майно, інвентар, що знаходилось у користуванні і кімнати в придатному для проживання стані та виселитися з гуртожитку протягом 7 (семи) днів.

4. Мешканцю гуртожитку забороняється:

4.1. Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.

4.2. Зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання і пристрої електроспоживання, яких не передбачено проектно-розрахунковими нормами, без дозволу завідувача гуртожитком.

4.3. Зберігати, вживати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, знаходитись в гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння.

4.4. Самовільно переселятися, виносити меблі та інвентар з кімнати.

4.5. Проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу завідувача гуртожитком.

- 4.6. Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну та аудіо апаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати. Забороняється порушувати тишу з 22.00 до 09.00 години.
- 4.7. Залишати сторонніх осіб після 22.00 без письмового дозволу завідувача гуртожитком.
- 4.8. Тримати в гуртожитку домашніх тварин.
- 4.9. Наклеювати на стіни плакати, оголошення і т.п.
- 4.10. Тютюнопаління в приміщеннях гуртожитку суворо заборонено.
- 4.11. Без дозволу завідувача гуртожитком замінювати дверні замки та двері (у випадку самовільної заміни дверних замків або дверей наступає стягнення у вигляді негайного виселення); В разі отримання згоди на заміну дверних замків або дверей, мешканець до заміни замків (дверей) зобов'язаний надати всі дублікати тих ключів, які будуть замінені.
- 4.12. Проводити електромонтажні роботи в кімнатах та в гуртожитку, переробляти й ремонтувати електроустаткування.
- 4.13. Користуватися електрообігрівачами та електроплитами в житлових кімнатах.

5. Термін дії договору

- 5.1. Цей договір набуває чинності з дати його підписання і діє до «30» вересня 2025 року, а в частині відшкодування збитків до моменту повного виконання мешканцем своїх зобов'язань. Відповідно п.3 статті 631 Цивільного Кодексу України умови цього Договору застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами до моменту його укладання цього Договору з «01» жовтня 2024 року.
- 5.2. Дія договору достроково припиняється:
 - 5.2.1. За згодою Сторін в порядку, визначеному цим договором.
 - 5.2.2. У випадку порушення мешканцем, Правил внутрішнього розпорядку в гуртожитку Академії та інших правил.
 - 5.2.3. При несплаті за проживання понад 10 днів.
 - 5.2.4. У випадку скоєння адміністративного правопорушення чи кримінального злочину.
 - 5.2.5. У разі незгоди мешканця зі зміною вартості за проживання.
 - 5.2.6. У випадку протидії поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати гуртожитку.
 - 5.2.7. Якщо мешканець використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси третіх осіб.
 - 5.2.8. Якщо мешканець фактично не проживає в наданому йому ліжко-місці, з урахуванням вимог п. 7.1.
 - 5.2.9. За невиконання інших умов цього договору.
 - 5.2.10. Дострокове припинення дії договору за ініціативою мешканця гуртожитку здійснюється за його особистою письмовою заявою після погашення ним боргу за фактичне проживання в гуртожитку.

6. Відповідальність сторін

- 6.1. За невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 6.2. Академія не несе відповідальність за збереження майна мешканця гуртожитку, крім майна, переданого до камери схову.
- 6.3. За порушення умов цього договору, в т.ч. у випадках, передбачених у п. 5.2 договору, Академія має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цей договір без надання іншого житлового приміщення.
- 6.4. У разі заповдіння збитків майну Академії: житловим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі Академії, чи належить третім особам — мешканець зобов'язаний відшкодувати їх вартість у повному обсязі. Відшкодування збитків не позбавляє права Академії додатково застосувати п. 6.3 цього Договору.
- 6.5. Сторони звільняються від відповідальності за порушення зобов'язань за цим договором, якщо порушення стали наслідком випадку або непереборної сили, зокрема: війни, військових дій, надзвичайного стану, блокади, пожежі, повені, землетрусу, карантину, актів та/або дій органів державної влади. При цьому термін виконання зобов'язань за цим договором подовжується на час дії зазначених обставин та їх наслідків.

7. Додаткові положення

- 7.1. Даний договір є дійсний при фактичному проживанні мешканця гуртожитку на наданому ліжко-місці у кімнаті гуртожитку. У випадку, коли мешканець гуртожитку фактично не проживає на наданому йому ліжко-місці у кімнаті гуртожитку, на підставі акту, даний договір достроково припиняється (розривається) Академією в односторонньому порядку.
- 7.2. Перевірку за дотриманням виконання умов договору здійснюють завідувач гуртожитком та комендант гуртожитку.
- 7.3. Дострокове припинення, розірвання договору означає втрату права на проживання у студентському гуртожитку, мешканець гуртожитку зобов'язаний звільнити кімнату та повернути у належному стані прийняте майно та інвентар.
- 7.4. Укладання цього договору не створює для мешканця будь-яких інших прав на вказану ліжко-місце, крім права користування протягом строку, визначеного п. 5.1.
- 7.5. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим договором регулюються чинним законодавством України.
- 7.6. Зміни та доповнення до цього договору вносяться за згодою сторін шляхом укладання Доповнення до договору у письмовій формі. Якщо одна зі сторін не має можливості виконати умови договору, вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.
- 7.7. Договір укладається у 2-х примірниках - по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

Академія:

Національна музична академія України
імені П. І. Чайковського

01001, м. Київ, вул. Городецького, 1-3/11

Код ЄДРПОУ 02214188

Р/р UA948201720313211001202003108

ПІН 022141826558

Номер свідоцтва ПДВ 37594587

Мешканець:

(прізвище, ім'я та по батькові)

(паспортні відомості або відомості
документа, що його замінює)

(домашня адреса, моб. тел.)

Ректор

М.О. Тимошенко

М.П.

(підпис)