

Технічні та цінові вимоги до виконавця щодо технічного нагляду згідно коду ДК 021:2015: 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт» за об'єктом «Ремонт (реставраційний) будівлі Національної музичної академії України імені П.І. Чайковського, за адресою м. Київ, Печерський р-н, вул. Городецького, 1-3/11»

Виконавець робіт з технічного нагляду має:

- Забезпечувати якісне ведення технічного нагляду відповідно до основних завдань згідно Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року №903 (зі змінами та доповненнями), державними будівельними нормами та стандартами;

- здійснювати технічний нагляд за веденням будівельно-монтажних робіт у відповідності з проектно-кошторисною документацією та вимогами нормативів;

- забезпечувати контроль якості і об'ємів виконаних робіт по Об'єкту будівництва.

- приймати участь в формуванні пакету документів, необхідних для реєстрації в органах державного архітектурно-будівельного контролю документу щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;

- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві за встановленим зразком;

Виконавець має проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів, якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання Підрядником по об'єкту вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

- правильності ведення загального та спеціального журналів робіт, в яких зазначаються недоліки, недоробки, дефекти та інші порушення правил ведення підрядних робіт;

- вести облік фактичних обсягів виконаних та прийнятих будівельних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками. Оформлювати акти робіт, виконаних з недоліками, якщо такі маютья;

- проводити разом з Підрядником по об'єкту огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих;

- повідомляти Підряднику по об'єкту про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

Виконавець має брати участь у проведенні перевірки:

- якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

- проводити фотофіксацію основних видів будівельних та будівельно - монтажних робіт, відображених в актах виконаних будівельно - монтажних робіт за формою КБ-2в, та актах змонтованого обладнання та надає фотозвіти Замовнику;

- виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті, в тому числі приймає участь у введенні Об'єкта в експлуатацію;

Виконавець має право вимагати від Підрядника по об'єкту:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- за погодженням Замовника зупинення виконання робіт до оформлення актів на закриття прихованих робіт та також зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час виконання підрядних робіт, та відмови Підрядника по об'єкту їх усунути, Виконавець повідомляє про це Замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

Надані роботи з технічного нагляду мають відповідати вимогам чинних державних стандартів, сертифікатам (якщо такі необхідні), відповідних дозволів та іншій документації, яка встановлює вимоги до якості надаваних послуг, а також санітарним, гігієнічним та іншим нормам, встановленим чинним законодавством України для такого виду робіт, та повинні підтверджуватись відповідними посвідченнями, сертифікатами та іншими документами передбаченими законодавством.

Ціна Договору встановлюється з урахуванням податків та зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, тари, упаковки, витрат на транспортування Товару до місця поставки, страхування, навантаження, відвантаження, сплату митних тарифів, усіх інших обов'язкових витрат. Ціна Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін та у порядку визначеним чинним законодавством. У разі зміни вартості робіт під час дії укладеного Договору, Сторони укладають Додаткову угоду, яка набирає чинності з моменту підписання її Сторонами. Розрахунок за виконані роботи, у сумі, яка визначається за результатами проведеної процедури закупівлі відповідно до законодавства, здійснюється після підписання Замовником актів приймання-передачі виконаних робіт, протягом 5 (п'яти) робочих днів.

Істотні умови укладеного договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;

- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

Договір укладається відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон), Постанови Кабінету Міністрів України від 15 липня 2021 р. №736 «Деякі питання закупівлі товарів, робіт і послуг, необхідних для забезпечення підготовки та проведення заходів з відзначення 30-ї річниці незалежності України», визначений перелік замовників, які можуть здійснювати закупівлю товарів, робіт і послуг, необхідних для забезпечення підготовки та проведення заходів з відзначення 30-ї річниці незалежності України. Пункт 32 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону регламентує, що до 24 серпня 2021 року замовники, визначені Кабінетом Міністрів України, можуть здійснювати закупівлю товарів, робіт і послуг, необхідних для забезпечення підготовки та проведення заходів з відзначення 30-ї річниці незалежності України, згідно з переліком товарів, робіт і послуг, затвердженим Кабінетом Міністрів України, за переговорною процедурою, встановленою статтею 40 цього Закону. Договір укладається згідно до кошторису.

Голова тендерного комітету _____

Сімакова Н. М.